

PROJEKT BUDOWLANY

<i>Zadanie - obiekt</i>	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU GMINY W JASIENICY ROSIELNEJ
<i>Adres budowy</i>	JASIENICA ROSIELNA
<i>Rodzaj dokumentacji</i>	PROJEKT PRZEBUDOWY
<i>Inwestor- adres</i>	GMINA JASIENICA ROSIELNA

Zespół Projektowy:

<i>Branża</i>	Projektant:	
<i>Projektant:</i>	- mgr inż. Grzegorz Szabelski upr.bud. UAN-2-8346-128/84, PDK/0047/POOK/07, PDK/0089/ZOOA/07	

Jednostka projektowa:

Data ukończenia lipiec 2011

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- Strona tytułowa
- opis techniczny
- rzut parteru rys. 1
- szczegóły ścianek działowych rys. 2-4
- Instalacja elektryczna rzut parteru rys. 5

OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY SALI POSIEDZEŃ RADY GMINY W JASIENICY ROSIELNEJ NA POMIESZCZENIA BIUROWE

1.DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy części budynku Urzędu Gminy w Jasienicy Rosielnej w celu wydzielenia pomieszczeń biurowych .

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja
- wizja lokalna i pomiary uzupełniające.
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmian.)
- rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.),
- literatura branżowa oraz informatory techniczne,
- normy:
 - o PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
 - o PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe Poprawki 1 B1 11/87 poz. 101.
 - o PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
 - o PN-EN ISO 10456:1999 Izolacja cieplna. Materiały i wyroby budowlane. Określenie deklarowanych i obliczeniowych właściwości cieplnych.
 - o PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania. Zmiana PN-83/B-03430/Az3:2000

1.3. Zestawianie powierzchni

- w tym powierzchnia użytkowa części przebudowanej 62,6 m²

1.4. Opis istniejącego budynku

Budynek administracyjny zrealizowany został w technologii tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny, o dachu stromym.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania zasilaną z własnego źródła ciepła,
- elektryczną,
- teletechniczną,
- odgromową.

1.5. Zakres przebudowy i robót remontowych.

Przewidywany zakres przebudowy ma na celu przebudowę pomieszczenia sali posiedzeń Rady Gminy na pomieszczenia biurowe. Projektuje się nowy podział funkcjonalny w celu wyodrębnienia czterech pomieszczeń biurowych

Zakres robót obejmuje:

- Demontaż boazerii na ścianach,
- zmurowanie otworów, przebicie ścian i wykonanie nowych ścianek działowych ,
- zamontowanie nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych,

- niezbędnej przebudowy co i elektrycznej,
- uzupełnienie tynków,
- uzupełnienie cokołów,
- roboty malarskie

3. OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH I PRZEBUDOWY

3.1. Roboty rozbiórkowe

W pomieszczeniach przewidzianych do przebudowy rozebrać:

- boazerię ścienną z płyt wiórowych okleinowanych
- w istniejącej posadzce parkietowej wyciąć bruzdy na ścianki działowe
- wykuć drzwiowe
- wykuć bruzdy na nadproża i po osadzeniu nadproży wykuć otwory
- rozebrać kolidujące instalacje.

3.2. Roboty murarskie

W miejscach projektowanych otworów drzwiowych wykonać nadproża. Dla otworów drzwiowych w ścianach murowanych nadproża na belach stalowych 2xT 180, lub prefabrykowane typu L.

Ścianki działowe oraz uzupełnienia otworów z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji szkieletowej stalowej. Szkielet systemowy z profili C i U 75 mm. Okładzina obustronna dwuwarstwowa 2x płyta 12,5 mm. Wewnątrz rusztu izolacja dźwiękowa z płyt wełny mineralnej gr 50 mm. W miejscach projektowanych drzwi i okien osadzić ościeżnice okienne i drzwiowe.

Projektuje się wykonanie dodatkowych przewodów wentylacyjnych zaznaczonych na rysunkach projektu. Przewody wentylacyjne z tworzywa sztucznego lub stalowe. Na wlotach przewodów prowadzonych poziomo zamontować wentylatory.

3.3. Posadzki

- Istniejące posadzki parkietowe są w dobrym stanie i pozostają bez zmian.

3.4. Tynki i okładziny ścian.

- W miejscach po przebiciach, przekuciach, bruzdach poinstalacyjnych uzupełnić tynki cementowo - wapienne kat. III.
- W celu wyrównania powierzchni tynków wykonać gładzie gipsowe.
- Na korytarzu w miejscu po uzupełnionych ścianach uzupełnić boazerię, wykorzystać płyty pochodzące z rozbiórki.

3.5. Roboty malarskie

Roboty malarskie farbami emulsyjnymi należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta. Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni, następnie należy powierzchnię zagruntować.

Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych oraz po zakończeniu robót poprzedzających jak:

- roboty instalacyjne,
- wykonanie podkładów pod wykładziny podłogowe.

Malowanie farbami emulsyjnymi wykonywać przy temperaturze otoczenia 5-25 °C (optymalnie 12-18 °C).

- Tynki ścian i sufitów malować farbami emulsyjnymi akrylowymi
- Elementy metalowe malować farbami ftalowymi na podkładzie antykorozyjnym.

3.6. Wentylacja

W pomieszczeniach wykorzystać istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniach w których przewody wentylacyjne doprowadzone są rurami zamontować wentylatory na istniejących kanałach sterowane wyłącznikiem. Na przewody zastosować typowe rury i kształtki wentylacyjne z tworzywa sztucznego lub stalowe. Otwarcia kanałów wentylacyjnych wg rzutów.

3.7. Instalacje

Instalacja elektryczna podtynkowa przewodami DY 2,5 mm² w rurach instalacyjnych RG giętkich. Oprawy oświetleniowe rastrowe, zastosować oprawy z demontażu. Wentylatory wyciągowe zamontowane na wlotach kanałów wentylacyjnych sterowane wyłącznikiem w pomieszczeniu.

Na klatce schodowej w miejscu projektowanych drzwi zdemontować istniejący grzejnik co żeliwny. Po wstawieniu drzwi zamontować nowy grzejnik .

4. Materiały budowlane i elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie świadectwa do stosowania w budownictwie . Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .” (Dz.U. nr 75 z dn. 15 czerwca 2002r., poz. 690Z późn. zm. - WT).

Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym, mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych nie gorszych niż określonych poprzez materiały wymienione z nazwy w niniejszym projekcie.

Projektował :